





MACHBARKEITSSTUDIE

ORTSTERMIN WIELENBACH 30.09.2015

NEUES ORTSZENTRUM

WIELENBACH



MACHBARKEITSSTUDIE

INHALT

Untersuchung des
bestehenden Rathauses

Lageplan

Varianten 1 – 5

NEUES ORTSZENTRUM
WIELENBACH



MACHBARKEITSSTUDIE



NEUES ORTSZENTRUM
WIELENBACH



MACHBARKEITSSTUDIE

UNTERSUCHUNG DES BESTEHENDEN RATHAUSES

<u>RAUMPROGRAMM:</u>	IST 419m ² SOLL 489m ² ERWEITERUNGSBAU
<u>BARRIEREFREIHEIT:</u>	EINBAU/ANBAU EINES AUFZUGES
<u>PERSONENRETTUNG:</u>	EINBAU/ANBAU EINES 2.TREPPENHAUSES
<u>BRANDSCHUTZ:</u>	ERTÜCHTIGUNG VON BAUTEILEN / EV.KOMPENSATION
<u>WÄRMESCHUTZ (EnEV):</u>	ERTÜCHTIGUNG UND ERNEUERUNGEN VON BAUTEILEN (U.A.FENSTER, FASSADE WDVS, DACHDÄMMUNG)
<u>HAUSTECHNIK:</u>	KOMPLETTERNEUERUNG
<u>BESTEHENDE GRUNDRISSTRUKTUR:</u>	ABBRUCH VON INNENWÄNDEN FÜR ANGEMESSENE RÄUMLICHKEITEN (BÜROS, AUFENTHALTSRÄUME, PERSONENVERKEHR,WC-ANLAGEN)
<u>SCHALLSCHUTZ/STATIK/SCHADSTOFFE</u>	SIND WEITERE NOCH ZU UNTERSUCHENDE THEMEN

AUS OBEN GENANNTEN DEFIZITEN IST EINE WIRTSCHAFTLICHE SANIERUNG NICHT
MÖGLICH





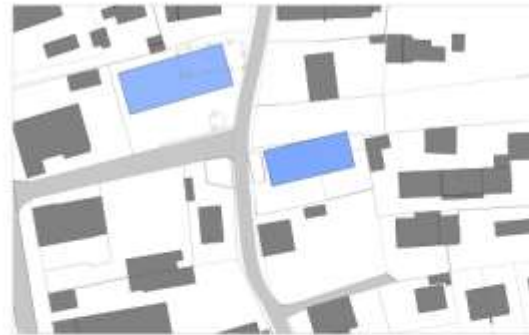
BESTAND



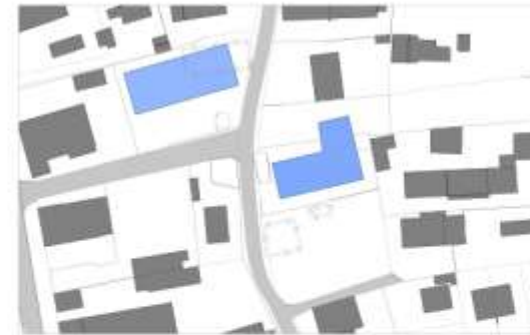
VARIANTE 1



VARIANTE 2



VARIANTE 3

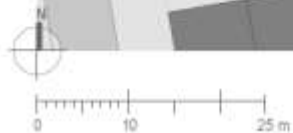


VARIANTE 4



VARIANTE 5



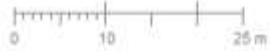
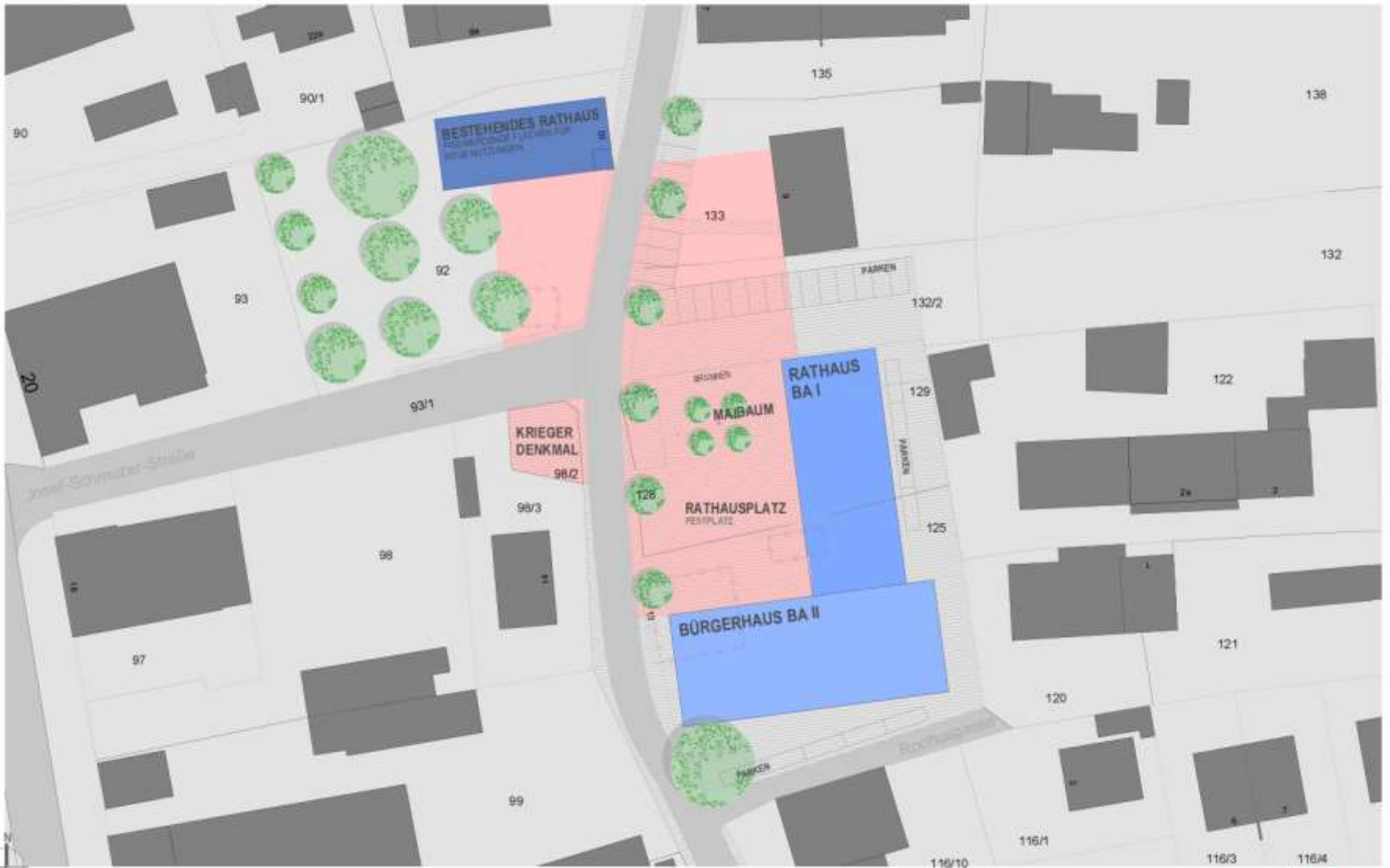


FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 1





FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by JM 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 1





FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 2



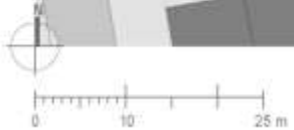


FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 2







FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 3



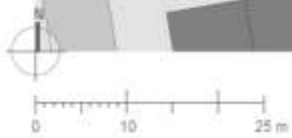


FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 4





FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2015 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 4



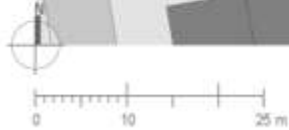


FLÄCHENBEDARF - NEUES ORTSZENTRUM WIELENBACH

24.08.2018 | by | M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN | VARIANTE 5







VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT